

OGGETTO:Adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata zona C1-200, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;

che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.04 “Norme per il governo del Territorio” e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 “Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;

che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole;

che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. Vigente n° 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;

che nel dicembre 2007 l'allora ditta proprietaria ZYGIA Immobiliare s.a.s., essendo l'area oggetto di intervento stata sede di deposito prodotti petroliferi “ZAVAN”, presentava di propria iniziativa un piano di caratterizzazione allo scopo di verificare lo stato di contaminazione dell'area;

che con nota prot. n. 43777 del 27.11.2009 le ditte Immobiliare CO.ME.TER. s.r.l. e ZYGIA Immobiliare s.a.s. hanno presentato all'Amministrazione richiesta di parere preventivo per la modifica del perimetro del Piano attuativo in oggetto escludendo il fosso di via Marignana dal perimetro d'ambito e recuperando tale area lungo il confine a sud;

che il piano di caratterizzazione di cui sopra ha avviato un procedimento di bonifica dell'area che si è concluso positivamente con la trasmissione della relazione di indagine ambientale supplementare prot. 10293 del 29.03.2010;

che alla richiesta di parere preventivo di cui sopra l'Amministrazione rispondeva favorevolmente con parere prot. 12168 del 14.04.2010 a firma del dirigente del 2° Settore;

che con prot. 18783 del 25.06.2013 la ditta Immobiliare CO.ME.TER. s.r.l., diventata nel frattempo unica proprietaria dell'area, presenta istanza per l'approvazione del piano in oggetto composta dai seguenti elaborati a firma dell'architetto Elvio Quaia:

Tav. A - relazione illustrativa;

Tav. B - norme tecniche di attuazione;

Tav. C - bozza di convenzione;

Tav. D - computo metrico estimativo opere a scomputo oneri;

Tav. 01 - Estratti Strumenti Urbanistici Vigenti;

Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto;

Tav. 03 – Documentazione fotografica;

Tav. 04 – Assetto fisico e funzionale;

Tav. 05 – Progetto sottoservizi e aree a standard;

Tav. 06 – Valutazione di compatibilità idraulica progetto di massima;

Tav. 07 – scheda puntuale di compatibilità;

che con nota prot. 37244 del 16.12.2013 l'Ufficio Urbanistica e Sit inviava all'Immobiliare CO.ME.TER. s.r.l. l'esito dell'istruttoria con prescrizioni e richiesta di integrazioni, anche sulla scorta della Conferenza di Servizi Interna tenutasi il 27.11.2013, per quanto riguarda gli elaborati al punto precedente;

che con nota prot. 16353 del 05.06.2014 l'Immobiliare CO.ME.TER. s.r.l. faceva richiesta di monetizzazione degli standard a verde e a parcheggio;

che con nota prot. 16379 del 05.06.2014 l'Immobiliare CO.ME.TER. s.r.l. trasmetteva i seguenti elaborati sostitutivi:

Tav. A - relazione illustrativa;

Tav. B - norme tecniche di attuazione;

Tav. 01 - Estratti Strumenti Urbanistici Vigenti;

Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto;

Tav. 03 – Documentazione fotografica;

Tav. 04 – Assetto fisico e funzionale;

Tav. 05 – Progetto sottoservizi e aree a standard;

Tav. 06 – Valutazione di compatibilità idraulica progetto di massima;

Tav. 07 – scheda puntuale di compatibilità;

che con nota prot. 23496 del 11.08.2014 l'Ufficio Urbanistica e Sit inviava all'Immobiliare CO.ME.TER. s.r.l, sulla scorta delle conferenze di servizi interne del 04.07.2014 e 08.08.2014, l'esito dell'istruttoria sugli elaborati integrativi trasmessi, prendendo atto della richiesta di monetizzazione degli standard e dell'eliminazione di ogni opera di urbanizzazione in cessione e servitù al Comune e prescrivendo: ulteriori modifiche; il reperimento dei pareri di competenza nonché un testo alternativo per le N.T.A.;

che con nota prot. 27396 del 22.09.2014 l'Ufficio Urbanistica e SIT ha chiesto agli enti fornitori di servizi richiesta di rilevazione delle interferenze e parere di massima sull'intervento in oggetto;

che alla richiesta di cui sopra, ad eccezione di Telecom italia che non prevede la possibilità di ottenimento di un parere di massima, gli enti interpellati non hanno rilevato interferenze per l'intervento in oggetto;

che con nota prot. 29920 del 09.10.2014 l'immobiliare CO.ME.TER. s.r.l trasmetteva copia della Tavola 4 aggiornata;

che con nota prot. 36154 del 02.12.2014 l'Ufficio Urbanistica e Sit comunicava all'Immobiliare CO.ME.TER. s.r.l i pareri degli enti gestori e chiedeva copie aggiuntive degli elaborati;

che con nota prot. 1216 del 16.01.2015 l'Immobiliare CO.ME.TER. s.r.l. trasmetteva 4 copie dei seguenti elaborati:

Tav. A - relazione illustrativa;

Tav. B - norme tecniche di attuazione;

Tav. 01 - Estratti Strumenti Urbanistici Vigenti;

Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto;

Tav. 03 – Documentazione fotografica;

Tav. 04 – Assetto fisico e funzionale;

Tav. 05 – Progetto sottoservizi e aree a standard;

Tav. 06 – Valutazione di compatibilità idraulica progetto di massima;

Tav. 07 – scheda puntuale di compatibilità;

che l'ufficio Urbanistica e SIT trasmetteva con nota prot. 3944 del 11.02.2015 all'ULSS n. 9 di Treviso, per il parere di competenza, copia degli elaborati di cui al punto precedente;

che con nota prot. 7278 del 12.03.2015 l'ULSS n. 9 di Treviso trasmetteva parere favorevole all'intervento in oggetto;

che con nota prot. 8608 del 24.03.2015 il Consorzio di bonifica acque risorgive trasmetteva parere favorevole per l'intervento in oggetto;

che con nota prot. 11433 del 21.04.2015 l'associazione di quartiere di Marocco dichiarava di non avere osservazioni in merito;

che a seguito degli incontri intercorsi tra l'Amministrazione e i funzionari della Soprintendenza sono state decise delle modifiche al Piano presentato e con nota prot. 37654 del 10.11.2015 l'Immobiliare CO.ME.TER. s.r.l. trasmetteva 4 copie dei seguenti elaborati:

Tav. A - relazione illustrativa;

Tav. B - norme tecniche di attuazione;

Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto;

Tav. 04 – Assetto fisico e funzionale;

Tav. 05 – Progetto sottoservizi e aree a standard;

Tav. 06 – Valutazione di compatibilità idraulica progetto di massima;

Tav. 07 – scheda puntuale di compatibilità;

Relazione di asseverazione per la variante al progetto di Invarianza idraulica a firma dell'Ing. Francesco Mattiazzo.

che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente in quanto prevede il versamento di monetizzazioni di standard il quale importo sarà da definire al rilascio del permesso di costruire delle singole unità minime di intervento.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) Di adottare secondo quanto premesso il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata C1-200, ai sensi degli art. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i., trasmesso dall'Immobiliare CO.ME.TER. s.r.l a firma dell'architetto Elvio Quaio in qualità di tecnico incaricato e composto dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale:

Tav. A - relazione illustrativa (prot. 37654 del 10.11.2015);

Tav. B - norme tecniche di attuazione (prot. 37654 del 10.11.2015);

Tav. 01 - Estratti Strumenti Urbanistici Vigenti (prot. 1216 del 16.01.2015);

Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto (prot. 37654 del 10.11.2015);

Tav. 03 – Documentazione fotografica (prot. 1216 del 16.01.2015);

Tav. 04 – Assetto fisico e funzionale (prot. 37654 del 10.11.2015);

Tav. 05 – Progetto sottoservizi e aree a standard (prot. 37654 del 10.11.2015);

Tav. 06 – Valutazione di compatibilità idraulica progetto di massima (prot. 37654 del 10.11.2015);

Tav. 07 – scheda puntuale di compatibilità (prot. 37654 del 10.11.2015);

Relazione di asseverazione per la variante al progetto di Invarianza idraulica (prot. 37654 del

10.11.2015)

- 2) Di dare atto che il Piano, verrà trasmesso all'U.L.S.S. n. 9 di Treviso per l'aggiornamento del parere di competenza.
- 3) Di dare atto dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della proposta di Piano di lottizzazione in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 - lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013
- 3) Di incaricare il Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio Urbanistica e SIT di espletare le procedure di deposito ed alla pubblicazione del Piano secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/04.
- 4) Di dichiarare che l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico- finanziaria dell'Ente;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.